

**INVITO A TRASMETTERE OFFERTE IRREVOCABILI MIGLIORATIVE DI ACQUISTO  
DEL COMPLESSO AZIENDALE**

**1. Condizioni per la presentazione di offerte migliorative relative al complesso aziendale**

- a) Le offerte irrevocabili assieme alla caparra confirmatoria così come fissata al seguente punto 2d) vanno depositate in busta chiusa recante sull'esterno i riferimenti della procedura presso lo studio del liquidatore giudiziale Dott. Massimo Borri sito in Arezzo, Via Martiri di Civitella, 3.
- b) Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente al momento della stipula dell'atto di vendita che avverrà presso lo studio del Notaio Dott. Andrea Martini di Arezzo, Via Montefalco, 14; la stipula dell'atto avverrà entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva o (se a quel momento non ancora disponibile) alla ricezione da parte della procedura del certificato di conformità urbanistica; sarà possibile indicare diverso studio notarile, su richiesta e previo accordo con il liquidatore giudiziale.
- c) Tutte le spese di vendita saranno a carico della parte acquirente e dovranno da quest'ultima essere versate contestualmente all'atto di vendita.
- d) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive; la vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di qualità o deformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ovvero derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle leggi vigenti, spese condominiali e quant'altro, anche se occulti o comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

**2. Offerte irrevocabili migliorative di acquisto**

Le offerte irrevocabili migliorative di acquisto dell'azienda in lotto unico nello stato di fatto e di diritto in cui si trova dovranno essere presentate in busta chiusa recante sull'esterno i riferimenti della procedura, presso lo studio del liquidatore giudiziale sito in Arezzo, via Martiri di Civitella, 3 entro le ore 12.00 del giorno 12 marzo 2012.

L'offerta per l'acquisto dovrà contenere:

- a) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, fax e indirizzo di posta elettronica del soggetto offerente; se l'acquirente è una società l'offerta dovrà indicare la denominazione sociale, la sede, il numero di codice fiscale e di partita iva, l'indirizzo di posta elettronica certificata; dovrà contenere le modalità di attribuzione dei poteri della persona fisica che rappresenta la società nell'offerta, oltre ai recapiti (indirizzo, fax, posta elettronica certificata) della stessa;
- b) fotocopia del documento di identità dell'offerente/firmatario dell'atto e visura camerale aggiornata se trattasi di una società;
- c) l'indicazione sintetica delle linee guida del progetto industriale riguardante le intenzioni del soggetto acquirente in merito alla destinazione del complesso aziendale, ed in tutti i casi dovrà contenere l'indicazione del prezzo offerto, delle garanzie e delle unità lavorative che il proponente si impegna a occupare all'acquisizione dell'azienda;
- d) caparra confirmatoria pari almeno al 10% del prezzo offerto sotto forma di assegno circolare intestato alla procedura;

### **3. Modalità della vendita**

- a) L'apertura delle buste avverrà lo stesso 12 marzo alle ore 15.00 a cura del liquidatore giudiziale, nel suo studio;
- b) in assenza di ulteriori offerte valide, oltre quella di cui in premessa, si procederà all'immediata aggiudicazione a favore del soggetto che l'ha presentata;
- c) in presenza di una sola offerta di acquisto migliorativa, questa sarà considerata la proposta vincitrice fermo l'esercizio del diritto di prelazione di cui al punto f);
- d) in presenza di due o più proposte di acquisto valide, il liquidatore inviterà a verbalizzare eventuali modifiche migliorative alle stesse, riservandosi quindi di scegliere la proposta di acquisto vincitrice;
- e) la designazione della proposta vincitrice avrà luogo sulla base dell'offerta economica complessiva effettuata, ed a parità di offerte economiche verrà preferita la proposta che garantirà il mantenimento del miglior livello occupazionale;
- f) si precisa che in ogni caso verrà data facoltà all'affittuario di esercitare il suo diritto di prelazione nel termine essenziale di 7 (sette) giorni dall'eventuale individuazione di altro soggetto quale migliore offerente. In tal caso, l'aggiudicazione avrà luogo dopo l'eventuale spirare di detto termine; nel valore di riferimento del diritto di prelazione saranno compresi i lavori di manutenzione così come indicato nel punto 1. Complesso Aziendale;

- g) in ogni caso l'aggiudicazione si considererà definitiva solo dopo l'autorizzazione alla conclusione del contratto di compravendita da parte del Comitato dei Creditori, informati il Giudice Delegato ed i Commissari;
- h) l'atto di vendita verrà stipulato nelle ordinarie forme per mezzo di notaio;
- i) le spese relative al trasferimento della proprietà ed ogni altro onere inerente sono a carico dell'acquirente.